

2026 年二级建造师《建筑实务》百点通

百典教育提供的百点通主要内容来自：

1. 研究高频率考点，推测本年度考试热点；
2. 分析考试大纲，比对教材，预判考试重点；
3. 特殊渠道搜集整理；
4. 讲课老师押题信息汇总。



扫码关注



点击资料下载



获取各科目完整版

[考点 1]民用建筑按地上高度和层数分类如下：(1) 单层或多层民用建筑：建筑高度不大于 27.0m 的住宅建筑；建筑高度不大于 24.0m 的公共建筑；建筑高度大于 24.0m 的单层公共建筑；(2) 高层民用建筑：建筑高度大于 27.0m 且不大于 100m 的住宅建筑；建筑高度大于 24.0m 且不大于 100.0m 的非单层公共建筑；(3) 超高层建筑：建筑高度大于 100m 的民用建筑。

[考点 2]建筑的组成：建筑物由结构体系、围护体系和设备体系组成。(1) **结构体系**：包括墙、柱、梁、屋顶等。(2) **围护体系**：包括屋面、外墙、门、窗等。(3) **设备体系**：包括给排水系统、供电系统和供热通风系统。

[考点 3]抗震设防的各类建筑与市政工程，根据其遭受地震破坏后可能造成的人员伤亡、经济损失、社会影响程度及其在抗震救灾中的作用等因素划分为**甲、乙、丙、丁**四个抗震设防类别：甲类：特殊设防类（地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果）；乙类：重点设防类，（地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果）；丙类：标准设防类（除甲类、乙类、丁类以外的）；丁类：适度设防类，指使用上人员稀少且震损不致产生次生灾害，允许在一定条件下适度降低设防要求的建筑与市政工程。

[考点 4]作用（荷载）的分类：引起建筑结构失去平衡或破坏的外部作用主要有两类。一类是直接施加在结构上的各种力，亦称为荷载。包括**永久作用**（如结构自重、土压力、预加应力等），**可变作用**（如楼面和屋面活荷载、起重机荷载、雪荷载和覆冰荷载、风荷载等），**偶然作用**（如爆炸力、撞击力、火灾、地震等）。另一类是间接作用，指在结构上引起外加变形和约束变形的其他作用，例如温度作用、混凝土收缩、徐变等。

[考点 5]装配式混凝土建筑设计构造要求，高层装配整体式结构应符合下列规定：(1) 宜设置地下室，地下室宜采用现浇混凝土；(2) 剪力墙结构底部加强部位的剪力墙宜采用现浇混凝土；(3) 框架结构首层柱宜采用现浇混凝土，顶层宜采用现浇楼盖。(4) 底部加强部位的剪力墙、框架机构的首层柱采用预制混凝土时，应采取可靠的技术措施。

[考点 6]钢材的主要性能包括力学性能和工艺性能。力学性能是最重要的使用性能，包括**拉伸性能、冲击性能、疲劳性能**。工艺性能表示钢材在各种加工过程中的行为，包括弯曲性能和焊接性能。

[考点 7]常用水泥的主要特性：①硅酸盐水泥：凝结硬化**快**、早期强度**高**、水化热**大**、抗冻性**好**；②矿渣水泥：**耐热性好**；③火山灰水泥：**抗渗性**较好；④粉煤灰水泥：**抗裂性**较高、干缩性**较小**

[考点 8]建筑物细部点平面位置的测设方法：①**直角坐标法**：适用于建筑场地的施工控制网为方格网或轴线形式时。②**极坐标法**：适用于测设点靠近控制点，便于量距的地方。③**角度前方交会法**：适用于不便量距或测设点远离控制点的地方。④**距离交会法**：适用于从控制点到测设点的距离，不超过测距尺的长度时。⑤**方向交汇法**：测定点由相对应的两个已知点或两个定向点的方向线交会而得。

[考点 9]验槽程序：在施工单位自检合格的基础上进行，施工单位确认自检合格后提出验收申请。由总监理工程师或建设单位项目负责人组织建设、监理、勘察、设计及施工单位的项目负责人、技术质量负责人，共同按设计要求和有关规定进行。

[考点 10]大体积混凝土：(1) 养护方法分为**保温法和保湿法**两种。(2) 养护时间。大体积混凝土浇筑完毕后，在终凝前加以覆盖和浇水进行保温保湿养护。(3) 采用普通硅酸盐水泥拌制的混凝土养护时间**不得少于 14d**。

[考点 11]模板的拆除原则：模板拆除时，拆模的顺序和方法应按模板的设计规定进行。当设计无规定时，可采取先支的后拆、后支的先拆，先拆**非承重模板**、后拆**承重模板**的顺序，并应**从上而下**进行拆除。

[考点 12]混凝土的养护：采用**硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥**配制的混凝土，**不应少于 7d**；采用缓凝型外加剂、大掺量矿物掺合料配制的混凝土；抗渗混凝土、强度等级 C60 及以上的混凝土；后浇带混凝土。**不应少于 14d**。

[考点 13]**不得**在下列墙体或部位设置脚手眼：(1)**120mm** 厚墙、清水墙、料石墙、独立柱和附墙柱；(2)过梁上与过梁成 **60°** 的三角形范围及过梁净跨度 **1/2** 的高度范围内；(3)宽度小于 1m 的窗间墙；(4)门窗洞口两侧石砌体 **300mm**，其他砌体 **200mm** 范围内；转角处石砌体 **600mm**，其他砌体 **450mm** 范围内；(5)梁或梁垫下及其左右 **500mm** 范围内；(6)设计不允许设置脚手眼的部位；(7)轻质墙体；(8)夹心复合墙外叶墙。

[考点 14]屋面防水（分三级）(1)卷材防水层施工应先进行细部构造处理，然后由屋面最低标高向上铺贴；(2)檐沟、天沟卷材施工时，宜顺檐沟、天沟方向铺贴。搭接缝应顺流水方向；(3)卷材宜平行屋脊铺贴，上下层卷材不得相互垂直铺贴。(4)同一层相邻两幅卷材短边搭接缝错开不应小于 **500mm**，上下层卷材长边搭接缝应错开，且不应小于幅宽的 **1/3**。(5)檐沟和天沟的防水层下应增设附加层，附加层伸入屋面的宽度不应小于 **250mm**。女儿墙泛水处的防水层下应增设附加层，附加层在平面和立面的宽度均不应小于 **250mm**。

防水等级	防水做法	防水层	
		防水卷材	防水涂料
一级	不应少于 3 道	卷材防水层不应少于 1 道	
二级	不应少于 2 道	卷材防水层不应少于 1 道	
三级	不应少于 1 道	任选	

[考点 15]地下防水混凝土施工：(1)抗渗等级**不得小于 P6**，试配混凝土抗渗等级应提高 0.2MPa。(2)水泥品种宜采用硅酸盐水泥、普通水泥。(3)分层（≤500mm）连续浇筑，机械振捣。(4)施工缝设置：高于基础底板 300mm 的墙体上；拱墙结合点以下 **150–300mm**，距离洞口不小于 **300mm**。(5)地下室外墙单独埋设的穿墙管采用套管式穿墙防水；集中多管采用穿墙群管防水。

[考点 16]吊顶工程工艺流程：①弹吊顶标高水平线→②画主龙骨分档线→③吊顶内管道、设备的安装、调试及隐蔽验收→④吊杆安装→⑤龙骨安装(边龙骨安装、主龙骨安装、次龙骨安装)→⑥填充材料的安装→⑦安装饰面板→⑧安装收口、收边压条。

[考点 17]冬季混凝土临界强度：(1)采用蓄热、暖棚法、加热法等施工的普通混凝土，采用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥配制时，其受冻临界强度**不应小于设计混凝土强度等级值的 30%**；采用矿渣硅酸盐水泥、粉煤灰硅酸盐水泥、火山灰质硅酸盐水泥时，**不应小于设计混凝土强度等级值的 40%**。(2)对有抗渗要求的混凝土，**不宜小于设计混凝土强度等级值的 50%**。

[考点 18]雨季钢结构工程：(1)露天设置的堆场应对构件采取适当的覆盖措施。(2)高强螺栓、焊条、焊丝、涂料等材料应在干燥、封闭环境下储存。(3)雨期由于空气比较潮湿，焊条储存应防潮，使用时进行烘烤，同一焊条重复烘烤次数不宜超过两次，并由管理人员及时做好烘烤记录。(4)焊接作业区的**相对湿度不大于 90%**；如焊缝部位比较潮湿，必须用于布擦净并在焊接前用氧烘焰烤干，保持接缝干燥，没有残留水分。(5)雨天构件不能进行涂刷工作，涂装后 **4h** 内不得雨淋；**风力超过 5 级不宜使用无气喷涂**。(6)混凝土浇筑完毕后，应及时采取覆盖塑料薄膜等防雨措施。

[考点 19]有下列情形之一的，应判定为重大事故隐患：(1)建筑施工企业未取得安全生产许可证而擅自从事建筑施工活动；(2)施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未取得安全生产考核合格证书而从事相关工作；(3)建筑施工特种作业人员未取得特种作业人员操作资格证书而上岗作业；(4)危险性较大的分部分项工程未编制、未审核专项施工方案，或未按规定组织专家对“超过一定规模的危险性较大的分部分项工程”的专项施工方案进行论证。

[考点 20]安全生产费用管理原则：筹措有章、支出有据、管理有序、监督有效。

[考点 21]混凝土施工取样与试件留置规定：①每拌制 **100 盘** 且不超过 **100m³** 同配合比的混凝土，取样不得少于一次；②每工作班拌制不足 **100 盘** 时，取样不得少于一次；③每次连续浇筑超过 **1000m³** 时，每 **200m³** 取样不得少于一次；④每一楼层取样不得少于一次；⑤每次取样至少留置一组标准养护试件，同条件养护试件留置组数根据实际需要确定。

[考点 22]砌体结构工程检验批的划分应同时符合下列规定：(1)所用材料类型及同类型材料的强度等级相同；(2)

不超过 250m^3 砌体；(3)主体结构砌体一个楼层（基础砌体可按一个楼层计），填充墙砌体量少时可多个楼层合并。砌体结构工程检验批验收时，其主控项目应全部符合规范的规定，一般项目应有 80% 及以上的抽检处符合规范的规定。有允许偏差的项目，最大超差值为允许偏差值的 1.5 倍。

[考点 23]民用建筑工程室内环境污染控制有关规定：I 类住宅、居住功能公寓、老年人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍等；II 类办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅等。

[考点 24]一般路段围挡高度不得低于 1.8m，市区主要路段的围挡高度不得低于 2.5m。

[考点 25]临时用水：(1)包括：生产用水、机械用水、生活用水和消防用水。(2)消防干管直径 $\geq 100\text{mm}$ ；消火栓间距不应大于 120m；距拟建房屋不应小于 5m 且不宜大于 25m，距路边不宜大于 2m。(3)高度超过 24m 的建筑工程，应安装临时消防竖管，管径不得小于 75mm，严禁消防竖管作为施工用水管线。(4)消防供水要保证足够的水源和水压。(5)消防泵应使用专用配电线路，不间断供电，保证消防供水。

[考点 26]邀请招标，是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定不少 3 人的法人或者其他组织投标。有下列情形之一的，可以邀请招标：(1)技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择。(2)采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。

[考点 27]施工合同文件的构成及优先解释顺序：(1)施工合同协议书。(2)中标通知书。(3)投标书及其附录。(4)专用合同条款及其附件。(5)通用合同条款。(6)有关技术标准和要求。(7)图纸。(8)已标价工程量清单或预算书。(9)其他合同文件。同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

[考点 28]合同索赔管理：1. **高频考点，计算必须要掌握**。2. 由于业主或非施工单位的原因造成的停工、窝工，业主只负责按停窝工人工费补偿而不是按当地造价部门颁布的工资标准补偿，只负责租赁费或摊销费而不是机械台班费。

[考点 29]无节奏流水施工特点：所有流水节拍都不等；流水步距与流水节拍存有某种函数关系，可用最大取差法求解流水步距；每个专业工作队都能够连续作业，施工段之间可以有间歇；专业工作队数等于施工过程数。专业工作队数等于施工过程数。流水步距的计算：（流水节拍）累加数列，错位相减，取大差值工期的计算： $T = \sum t_{\text{最后施工过程}} + \sum K = T_n + \sum K$

[考点 30]施工进度计划的调整：(1)调整的施工内容：工程量、起止时间、持续时间、工作关系、资源供应等。(2)工期优化也称时间优化，其目的是当网络计划计算工期不能满足要求工期时，通过不断压缩关键线路上的关键工作的持续时间等措施，达到缩短工期、满足工期要求的目的。

[考点 31]对属于下列情况之一的钢材，应进行 **全数抽样复验**：(1)国外进口钢材；(2)钢材混批；(3)板厚等于或大于 40mm，且设计有 Z 向性能要求的厚板；(4)建筑结构安全等级为一级，大跨度钢结构中主要受力构件所采用的钢材；(5)设计有复验要求的钢材；(6)对质量有疑义的钢材。

[考点 32]预制构件交付的产品质量证明文件应包括以下内容：(1)出厂合格证；(2)混凝土强度检验报告；(3)钢筋套筒等其他构件钢筋连接类型的工艺检验报告；(4)合同要求的其他质量证明文件。

[考点 33]1. 检验批验收 2. 分项工程质量验收。

[考点 34]竣工图章的基本内容应包括：“竣工图”字样、施工单位、编制人、审核人、技术负责人、编制日期、监理单位、现场监理、总监理工程师。

[考点 35]施工现场动火审批程序

等级	(组织) 编制	内容	审查批准
一级动火	项目负责人	防火安全技术方案、填写动火申请表	企业安全管理部门
二级动火	项目责任工程师	防火安全技术措施、填写动火申请表	项目安全管理部门、和项目负责人
三级动火	所在班组	填写动火申请表	项目安全管理部门、项目责任工程师

类别	项目	代理周期	备注
建筑业资质	施工资质新办/增项/升级	3-6 个月	新办、延期
	安全生产许可证新办/延期	1-2 个月	
陕西住建厅	三类人员（建安 ABC）	每季度一批	新考、延期
陕西交通厅	三类人员（交安 ABC）	按考试通知	按公司为单位处理
陕西水利厅	三类人员（水安 ABC）	按考试通知	刷课时、考试
工程类职称评审	初级/中级/高级	每年一次	5 年继续教育、论文等
国家应急管理局	高、低压电工、焊工等	每周安排	新考、复审
国家质监局特种设备操作证	压力容器、电梯司机、起重机司机、指挥等	每周安排	新考、复审
建设厅特种工	建筑电工、建筑架子工、建筑起重司索信号工等	每月一批	新考、复审
建设厅技工证	油漆工、管道工、钢筋工等	每月一批	陕西省住房和城乡建设厅
陕西建协职业鉴定中心	十一大员、压路机操作、装载机操作、推土机操作等	每周出	新报、复审
道路运输资格证	主要负责人及安管人员	一个月	交通运输部
建设厅八大员	施工员、质量员、材料员、机械员、资料员、标准员等	1 个月	新考/复审
水利部五大员	施工、资料、安全、质检员	1 个月	中国水利工程协会
中国建设教育协会	十大员	1 个月	新报、复审
执业资格考前培训	一级建造师	每年一次 全国统考	高端网课及面授课程
	二级建造师		
	安全工程师		
	监理工程师		
	造价工程师		
继续教育	一、二级建造师	一周搞定	刷课时、考试
全国造价员	土建、安装	1 个月	考二级造价师可免科
成人学历教育 (成人中专、高起专、专升本)	国家开放大学	学制 2.5 年	春秋两季；春季 2 月底截止，秋季 8 月份截止。（入学简单）
	西北大学、西安建筑科技大学、西安理工大学等		8 月份截止，9 月网报，10 月份国家组织全国统考。（毕业简单）
	中央电中（成人中专）	一年制	快速考二建神器
全国城建中心	物业经理、物业管理员	1 个月	官网查询，全国统用
省监理工程师	房屋建筑、市政、公路、水利等 14 个专业	两个月	省监理协会颁发
消防设施操作员	中级（监控或维保方向）	6 个月左右	报名等系统排考